

Не сдаются

Анастасия Якупова
специальный корреспондент

ТЫСЯЧИ СУРГУТСКИХ ДОЛЬЩИКОВ ТРЕБУЮТ СВОИ КВАРТИРЫ. ЧТО ОТВЕЧАЕТ ВЛАСТЬ?

Около тысячи сургутских семей-дольщиков опасаются очередного переноса сроков сдачи жилых комплексов «Уютный», «Любимый», «Ривер Хаус» и «Кедровый». Новоселье было запланировано еще в декабре 2018 года, но из-за финансовых проблем сдача домов перенеслась. Вкладчики «Дорожно-эксплуатационного предприятия» и строительной компании «СеверСтрой» обратились за помощью к правительству Югры.

ЧЕГО БОЯТСЯ СУРГУТСКИЕ ДОЛЬЩИКИ?

«Проблемы начались год назад, — рассказали корреспонденту «НГ» представители инициативной группы дольщиков ЖК «Уютный». — Строительство в жилых комплексах «СеверСтрой» было приостановлено. В компании объяснили, что в Росреестре не регистрировали договоры в течение трех месяцев из-за изменений в законодательстве, поэтому на счет застройщика не поступали крупные суммы. Также их заставили переходить



Дольщики компаний «ДЭП» и «СеверСтрой» провели в Сургуте два одиночных пикета. Протестные акции прошли перед зданием городской администрации и сургутским отделом Жилстройнадзора | ФОТО: НАДЕЖДА СИЛАНТЬЕВА — ДОЛЬЩИЦА ЖК «ЛЮБИМЫЙ»

...строительство дома займет еще минимум два года, хотя планируемый срок сдачи — третий квартал 2019 года...

на целевое финансирование, когда по каждому дому идет отдельное денежное распределение. Прошлым летом в «СеверСтрое» заявляли, что делают реструктуризацию долгов, ведут переговоры с банками, но результата не было. После у компании сменился руководящий состав. Сейчас на вопрос, почему никаких мер не принято за год, нам отвечают: «Для этого мы и сменили начальников».

По словам вкладчиков, специалисты «СеверСтроя» обещали, что работы будут идти ударными темпами весной этого года, но сегодня на объектах работает несколько человек. «Два месяца

назад нам говорили, что за неделю 60 строителей и два строительных крана будут отстраивать по этажу на четырех подъездах. По факту — за месяц готов один этаж на трех подъездах», — делятся наблюдениями вкладчики. По их расчетам, при таких темпах строительство дома займет еще минимум два года, хотя планируемый срок сдачи — третий квартал 2019 года.

Кроме того, дольщики высказывают свои опасения о возможном банкротстве строительной компании.

«Говорят, что сейчас застройщик распродает активы, и мы

боимся, что, если их объявят банкротами, мы останемся ни с чем», — отметили вкладчики.

НА ЧТО ГОТОВЫ ПОЙТИ ВКЛАДЧИКИ РАДИ КВАРТИР?

Представители инициативной группы отметили, что многие жильцы согласны пойти навстречу «СеверСтрою» — заключать допсоглашения на условиях ремонта квартир, а не неустойки, но только тогда, когда начнется активное строительство.

Члены инициативной группы также поделились, что среди дольщиков нарастают протестные настроения.

Чтобы привлечь внимание властей к проблеме, вкладчики «СеверСтроя» и «ДЭПа» готовы выходить на пикеты и объявлять голодовки. ☐

Подробности — на siapress.ru

Юрий Валгушкин, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации Сургута:



— Есть инвесторы, которые готовы вложиться в строительство с гарантией, что долги по неустойкам

за просрочку не лягут на них, а останутся за «СеверСтроем», поэтому сейчас дольщикам предлагают подписать отказ от компенсации. Если в ближайшее время строительная компания урегулирует проблемы и начнет активное строительство, оговоренные сроки сдачи объектов будут вполне реальны.

Вадим Шувалов, глава Сургута:



— По моему поручению в результате взаимодействия застройщиками с банками «Сургутнефтегазбанк» и «Сбербанк» разработаны и утверждены распоряжением администрации города дорожные карты, в которых перечислены мероприятия, направленные на организацию застройщика по скорейшему возобновлению проведения строительномонтажных работ и завершению строительства жилых домов путем реализации активов компаний, свободных помещений, реструктуризации долга организаций, а также привлечения средств инвестора.

Наталья Комарова, губернатор Югры:



— Уважаемые сургутяне, первое: мне известны поднятые вами проблемы (ЖК «Любимый», «Уютный», «Кедровый», «RIVER HOUSE»). Второе: я вижу ваши комментарии, поручения дала, но понимаю, что, к сожалению, мои коллеги не информируют вас о решениях. Приношу за всех нас извинения.

Актив не стратегического значения

ЧТО БУДЕТ С СУРГУТСКИМ АЭРОПОРТОМ, ЕСЛИ UTAIR ПРОДАСТ КОНТРОЛЬНЫЙ ПАКЕТ ЕГО АКЦИЙ

Анастасия Семихатских
шеф-редактор siapress.ru

Utair может продать свою долю в сургутском аэропорту. Об этом сегодня написал «Ъ». Источники издания сообщают, что такой меры требуют банки, которые еще с конца 2018 года ждут от перевозчика выплат по кредитам. «НГ» собрал мнения сургутских экспертов о том, что гипотетическая продажа актива Utair будет значить для сургутского аэропорта, его пассажиров и для самой компании. ☐



ФОТО: ALEXCHEBAN.COM

Для аэропорта это ничего не будет значить

Евгений Дьячков, генеральный директор ОАО «Аэропорт Сургут»:

— Понятно, что я не являюсь акционером и не могу комментировать [принимаемые] решения, но, по-моему, эта новость мало похожа на правду.

Если представить, что Utair продаст свою долю, то для нас это ничего не будет значить.

С точки зрения аэропорта как физического объекта, ничего не произойдет, а с точки зрения кадровых управленческих решений, если подобное случится, то это будет вопрос к акционерам, а не к менеджменту аэропорта. Я бы советовал дожидаться более ясных вестей, потому что такие изменения так просто не происходят, какие-то предпосылки должны быть.



Продажа пакета акций проблему долгов не решит



Вячеслав Некрасов, экономист:

— Utair последние несколько лет на слуху, рынок ждет каких-то новостей, ловит каждый сигнал. [Но эта новость] опять же — это, скорее всего, слухи.

Это не тот путь, по которому Utair должен идти.

Мы не знаем, о какой доле идет речь. Utair владеет контрольным пакетом акций, и раз они собираются использовать [продажу доли акций] для оплаты долгов, следовательно, это должна быть какая-то значительная доля. И ее кто-то купит. Ведь сургутский аэропорт — это прибыльный актив. Но прямых последствий не будет: аэропорт продолжит функционировать, пассажиров это вряд ли коснется.

Вообще, это нормальный рыночный процесс во всем мире — когда компания покупает активы, потом продает часть, чтобы получить прибыль. Но у Utair, по-

ДОСТОВЕРНО

«Вопрос возможной реализации активов, владение которыми не является стратегическим приоритетом компании, находится в постоянном фокусе внимания наблюдательного совета и менеджмента Utair. Говорить о конкретных активах и тем более суммах сегодня преждевременно», — заявили в Utair.

Существующее положение дел заморозило развитие аэропорта



Владимир Болотов, председатель Совета Сургутской ТПП:

— Если Utair за счет этой продажи наворачивает часть своих долгов, значит, это правильное решение. Это рыночная конкуренция. А вот для пассажиров будет только прощ. Если сейчас лучшие слоты отдаются Utair, то потом они будут отдаваться той авиакомпании, которая предложит лучшие условия аэропорту. Ведь у Utair контрольный пакет акций, но, как вы думаете, сколько денег компания вложила в модернизацию аэропорта? Да несколько она не вложила. Существующее положение дел заморозило развитие аэропорта лет на десять! Последнее крупное событие — Utair поставил целых два «рукава» для прохода пассажиров в самолет и из самолета. И как ни странно, чаще всего, именно рейсы Utair ими и пользуются. Поэтому ничего страшного и плохого не произойдет.